

**Concessione del 25/10/2012 n° 146 /123**

**N.A.P.123/2011**



**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data **15/04/2011**,  
**Prot. n. 18248 N.A.P. 123/2011** dai Signori **Troia Giuseppe**, nato a  
Capaci, Provincia di Palermo, il **02/08/1953**, **C.F.: TRO GPP 53M02**  
**B645I** e **Messina Domenica**, nata a Palermo, il **26/06/1962**, **C.F.:MSS**  
**DNC 62H66 G273X**, **coniugi** entrambi residenti ad Alcamo in C/da Bosco  
D'Alcamo n.308/A; =====

**Visto** il progetto redatto dal **Geom. Salvatore Buccellato**, avente ad  
oggetto: **“progetto per il recupero ai fini abitativi di un sottotetto, come**  
**da elaborati tecnici allegati, in un fabbricato esistente, giusta**  
**Concessione in Sanatoria n.143 progressivo 143 del 26/09/2000 e**  
**successiva Concessione Edilizia n.46 del 22/03/2005”** in Alcamo in  
**C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 15 particella 1017**  
**sub/6 (p.T-1°)**, ricadente in **zona “C5”** del vigente Piano Regolatore  
Generale, **confinante: Ovest** con proprietà di Pedone e Vinci, a **Sud** con  
strada, a **Nord** con proprietà di Lamia e ad **Est** con strada comunale; ===

**Visto** l'atto di Divisione **n.165501 di Rep. del 02/01/2004** rogato ad Alcamo dal notaio dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 19/01/2004 n.37/7; =====

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 26/01/2012**, con la seguente indicazione: *“vista la Perizia Giurata redatta dal tecnico progettista Geom. Salvatore Buccellato del 10/01/2012, si esprime parere favorevole all'intervento ai sensi della L.R. n.4 del 16/04/2003, s.m.i., ed ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 per l'avvenuta tramezzatura interna”*; =====

**Vista** la dichiarazione resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie;=====

**Vista** l'Autorizzazione **n.79120 del 31/12/2007** rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art.18 Legge n.64/74;=====

**Vista la Perizia Giurata**, incamerata agli atti con nota **Prot.n.61786 del 12/10/2012**, con la quale, il progettista, attesta che *“allo stato attuale il fabbricato di che trattasi è conforme ai progetti e alle Concessioni edilizie sopra citate”*; =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n.50 del 28/03/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento **n.52 del 28/03/2012 di €. 2.024,76** per **sanzione amministrativa** pari al doppio degli oneri, e l'attestazione di versamento **n.51 del 28/03/2012 di €.1.274,28 per contributo pari al 20% dell'incremento del valore dell'immobile** versato sul C.C.P.n.221911, intestato a Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia; =====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

**RILASCIA**

**la Concessione Edilizia per il “recupero, ai fini abitativi, di un sottotetto, come da elaborati tecnici allegati, e ai sensi dell’art.36 D.P.R. 380/2001 per l’avvenuta tramezzatura interna, in un fabbricato esistente, giusta Concessione in Sanatoria n.143 progressivo 143 del 26/09/2000 e successiva Concessione Edilizia n.46 del 22/03/2005” in Alcamo in C/da Bosco D’Alcamo, censito in catasto al Fg. 15 particella 1017 sub/6 (p.T-1°), ricadente in zona “C5” del vigente Piano Regolatore Generale, ai Signori: Troia Giuseppe, nato a Capaci, Provincia di Palermo, il 02/08/1953, C.F.: TRO GPP 53M02 B645I e Messina Domenica, nata a Palermo, il 26/06/1962, C.F.:MSS DNC 62H66G273X, coniugi entrambi residenti ad Alcamo in C/da Bosco D’Alcamo n.308/A proprietari per ½ ciascuno dell’intero. =====**

**Si dà atto che l’immobile è fornito di autorizzazione allo scarico n.260 del 29/09/2011.=====**

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====**

I Concessionari ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia. =====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio.

Alcamo li **25/10/2012**

L’Istruttore Amministrativo  
**(Pizzitola Angelina)**

**IL Responsabile F.F.**  
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**